

# Herrliches Grundstück in gefragter Lage für Villa, großzügiges Einfamilien- oder Doppelhaus!

71522 Backnang, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 6847



Kaufpreis: **590.000 EUR**



Herrliches Grundstück in gefragter Lage für Villa, großzügiges Einfamilien- oder Doppelhaus!

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Objekt ID           | 6847                       |
| Objekttypen         | Grundstück, Wohngrundstück |
| Adresse             | 71522 Backnang             |
| Lage                | Wohngebiet                 |
| Grundstück ca.      | 771 m <sup>2</sup>         |
| Grundstücksfront    | 28 m                       |
| Bebaubar nach       | Bebauungsplan              |
| Verfügbar ab        | sofort                     |
| Provisionspflichtig | Ja                         |
| Käuferprovision     | 4,76% inkl. MwSt.          |
| Kaufpreis           | 590.000 EUR                |



## Objektbeschreibung

Großzügiger Bauplatz in gefragter Wohnlage von Backnang. Hier haben Sie mehrere Optionen bezüglich der Bebaubarkeit. Baubeginn sofort möglich. Gerne informieren wir Sie über die Details.



## Lage

Backnang ist eine einzigartige Stadt. Durchflossen von der malerischen Murr liegt die Große Kreisstadt Backnang eingebettet in eine wunderschöne Landschaft, die von sanften Hügeln und idyllischen Streuobstwiesen geprägt wird. Durch ihre Lage am Rande des Schwäbisch-Fränkischen Waldes bildet sie überdies das Tor zum gleichnamigen Naturpark. Mit ihren rund 38.000 Einwohnern ist sie Mittelzentrum für einen Einzugsbereich von annähernd 120.000 Einwohnern und die attraktive Mitte des gesamten Murr-Raumes. Deswegen lautet auch unser Slogan - mit einer leicht augenzwinkernden, liebevollen Übertreibung: Backnang – Die Murr-Metropole.

Gute Wohnlage von Backnang: Kindergärten, Schulen, Ärzte, Geschäfte für den täglichen Bedarf und die S-Bahn-Station S3/S4 sind fußläufig erreichbar.

Optimale Anbindung an die Landeshauptstadt Stuttgart:

1. S 3 -Linie Backnang - Waiblingen - Stuttgart Hauptbahnhof (30 min) - Flughafen/Messe.
2. S 4 -Linie Backnang - Marbach - Ludwigsburg - Stuttgart. Sie erreichen somit direkt von Backnang aus bequem Ludwigsburg (33 min), Kornwestheim (36 min) und Zuffenhausen (40 min).

Sie erreichen die Bundesstraße 14 (B14) in 2 Minuten. Die Bundesstraße 14 ist bis zur Anschlussstelle Backnang-Waldrems vierspurig ausgebaut, so dass Sie in ca. 30 Minuten die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen.

Winnenden, Waiblingen, Ludwigsburg, Heilbronn, Schwäbisch Hall und die BAB 81 sind ebenfalls schnell mit dem PKW erreichbar.





## Verkaufen oder vermieten?

// **BONUM**  
IMMOBILIEN

WIR MACHEN DAS SEHR GUT FÜR SIE. VERSPROCHEN.

